

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова, дом 3.  
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

26 » декабрь 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кочеткова Н.А.  
собственник жилого (нежилого) помещения № 16, общ. площадью 55,1 кв.м. –

Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25»  
декабря 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова, дом 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1994,1 кв. м. – 100 %**  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 165,55 кв.м – 58,45%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **754,46** голосов (**64,73%**); Против – **377,75** голосов (**32,41%**); Воздержался – **33,33** голосов (**2,86%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **754,46** голосов (**64,73%**); Против – **377,75** голосов (**32,41%**); Воздержался – **33,33** голосов (**2,86%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 719,26 голосов (61,71%); Против – 377,75 голосов (32,41%); Воздержался – 68,53 голосов (5,88%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 719,26 голосов (61,71%); Против – 377,75 голосов (32,41%); Воздержался – 68,53 голосов (5,88%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 687,67 голосов (59%); Против – 128,21 голосов (11%) ; Воздержался – 349,66 голосов (30%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято.**

Инициатор проведения внеочередного  
общего собрания собственников

*Котлясова Анна Александровна*  
*Федор*